

Opći uvjeti financijskog leasinga za nekretnine

1. DEFINICIJE I TUMAČENJA

1.1 Ovi Opći uvjeti su sastavni dio Ugovora zaključenog između Davatelja leasinga i Primatelja leasinga. U slučaju bilo kakve proturječnosti između odredbi ovih Općih uvjeta i odredbi Ugovora, primjenjuju se odredbe Ugovora.

1.2 Sljedeće definicije korištene u ovim Općim uvjetima imaju isto značenje u Ugovoru, osim ako Ugovorom nije drugačije određeno:

"**Davatelj leasinga**" znači SG Leasing d.o.o. Zagreb.

"**Primatelj leasinga**" znači fizička ili pravna osoba koja na osnovi Ugovora sklopljenog s Davateljem leasinga stječe pravo korištenja Objekta leasinga uz obvezu plaćanja ugovorenih Naknada.

"**Dobavljač objekta leasinga**" znači pravna ili fizička osoba koja posluje i obavlja gospodarsku djelatnost u skladu s propisima o trgovačkim društvima, odnosno propisima o obrtu, koju odredi Primatelj leasinga i koja s Davateljem leasinga stupa u Kupoprodajni odnos na osnovi kojeg Davatelj leasinga stječe pravo vlasništva na Objektu leasinga, s time da Davatelj leasinga i Dobavljač objekta leasinga mogu biti ista osoba, kao i Primatelj leasinga i Dobavljač objekta leasinga.

"**Objekt leasinga**" znači nekretnina definirana u Ugovoru kao Objekt leasinga, a koju određuje Primatelj leasinga.

"**Stranka**" odnosno "**Stranke**" znači strana odnosno strane Ugovora.

"**Ugovor**" znači Ugovor o financijskom leasingu koji sklapaju Davatelj leasinga i Primatelj leasinga i kojim se Davatelj leasinga obvezuje pribaviti Objekt leasinga od Dobavljača objekta leasinga i Primatelju leasinga odobriti pravo na korištenje Objekta leasinga za vrijeme trajanja Ugovora a Primatelj leasinga se obvezuje za to plaćati ugovorene Naknade. Za potrebe ovih Općih uvjeta, "**Ugovor**" uključuje zahtjev Primatelja leasinga za sklapanjem Ugovora koji prihvati Davatelj leasinga, ponudu Davatelja leasinga za sklapanje Ugovora koju prihvati Primatelj leasinga, Otplatnu tablicu, ove Opće uvjete, sve izmjene i dopune Ugovora i/ili ovih Općih uvjeta i/ili Otplatne tablice, te sve dokumente i njihove kasnije izmjene i dopune koji upućuju ili se odnose na ili su povezani s Ugovorom i/ili ovim Općim uvjetima i/ili Otplatnom tablicom.

"**Ugovor o kupoprodaji**" znači pisani ugovor o kupoprodaji Objekta leasinga koji sklapaju Davatelj leasinga kao kupac i Dobavljač objekta leasinga kao prodavatelj, a koji mora biti u sadržaju i obliku potrebnom za stjecanje i upis prava vlasništva na Objektu leasinga u korist Davatelja leasinga.

"**Naknade**" znači bilo koje i sve naknade, troškove, izdatke i druga plaćanja definirana Ugovorom i/ili ovim Općim uvjetima koje plaća Primatelj leasinga.

"**Rata naknade za leasing**" znači iznos koji Primatelj leasinga mjesečno plaća Davatelju leasinga za uobičajeno korištenje Objekta leasinga, a koji je definiran u Otplatnoj tablici.

"**Otplatna tablica**" znači popis iznosa, broja i datum dospjeća pojedinih Rata naknade za leasing za vrijeme trajanja Ugovora.

1.3 Davatelj leasinga ima pravo jednostrano izmijeniti ili dopuniti ove Opće uvjete, te Odluku o naknadama koju Davatelj leasinga primjenjuje u svojem poslovanju. Izmjene i dopune ovih Općih uvjeta i Odluke o naknadama dostupne su na uvid u poslovnim prostorijama Davatelja leasinga, te na internet stranicama Davatelja leasinga. Izmjene i dopune ovih Općih uvjeta stupaju na snagu i primjenjuju se po proteku roka od 15 (petnaest) dana od dana kada su učinjeni dostupnima Primatelju leasinga. Smatrat će se da je Primatelj leasinga upoznat sa i da se suglasio s izmjenama i dopunama ovih Općih uvjeta ako u navedenom roku ne prigovori pisanim putem Davatelju leasinga na takve izmjene i dopune. U navedenom slučaju Davatelj leasinga pridržava pravo na raskid Ugovora sukladno članku 12. ovih Općih uvjeta. Izmjene koje su isključivo u korist Primatelja leasinga mogu se primijeniti bez odgode.

1.4 Davatelj leasinga je ovlašten jednostrano izmijeniti ili dopuniti Rate naknade za leasing i/ili Naknade bez suglasnosti Primatelja leasinga sukladno članku 16.1 ovih Općih uvjeta.

2. TRAJANJE UGOVORA

2.1 Ugovor se sklapa na vrijeme određeno u Ugovoru počevši od datuma stupanja na snagu Ugovora.

2.2 Ugovor stupa na snagu od dana potpisivanja od strane Stranaka, a na Davatelja leasinga primjenjuje se nakon kumulativnog ispunjenja sljedećih uvjeta: (i) uplate naknade-jednokratnog troška obrade Ugovora, (ii) uplate učešća, (iii) uplate jamčevine, ako je ugovorena, (iv) dostave valjanih sredstava osiguranja Davatelju leasinga i (v) ispunjenja drugih uvjeta definiranih Ugovorom.

3. NABAVA OBJEKTA LEASINGA

3.1 Prema zahtjevu Primatelja leasinga, Davatelj leasinga nabavlja Objekt leasinga od Dobavljača objekta leasinga kojeg je odredio Primatelj leasinga. Potpisom Ugovora Primatelj potvrđuje da je poznat s uvjetima isporuke i sa cijenom Objekta leasinga. Davatelj leasinga ne odgovara za materijalne nedostatke Objekta leasinga, te se svi prigovori Primatelja leasinga vezano za Objekt leasinga upućuju izravno Dobavljaču objekta leasinga.

3.2 Davatelj leasinga ne jamči za obveze Dobavljača objekta leasinga ili za obveze bilo koje druge osobe u vezi s Ugovorom i/ili Objektom leasinga.

4. PRIMOPREDAJA OBJEKTA LEASINGA

4.1 Primatelj leasinga obvezuje se preuzeti Objekt leasinga u dogovoreno vrijeme i na dogovorenom mjestu. Primatelj leasinga snosi sve troškove i izdatke vezane za isporuku i primopredaju Objekta leasinga.

4.2 Ako Primatelj leasinga ne ispuni svoje obveze u pogledu primopredaje Objekta leasinga, a Dobavljač objekta leasinga je ispunio sve uvjete za isporuku i primopredaju Objekta leasinga, smatra se da je od dana ispunjenja tih uvjeta Primatelj leasinga obvezan ispunjavati svoje obveze iz Ugovora.

4.3 U slučaju neisporuke Objekta leasinga od strane Dobavljača objekta leasinga sa zakašnjenjem većim od 5 (pet) dana nakon ugovorenog roka za isporuku Objekta leasinga, ili u slučaju da Objekt leasinga ima materijalne nedostatke, Primatelj leasinga ima prava utvrđena Zakonom o leasingu. U slučaju raskida Ugovora, Primatelj leasinga ima pravo na povrat do tada plaćenih Naknada sukladno Ugovoru, osim naknade-jednokratnog troška obrade Ugovora.

4.4 Prilikom preuzimanja Objekta leasinga, Dobavljač objekta leasinga i Primatelj leasinga sastavljaju i potpisuju Zapisnik o primopredaji s opisom svih eventualnih nedostataka. Primatelj leasinga je dužan odmah obavijestiti Dobavljača objekta leasinga i

Davatelja leasinga o svim eventualnim nedostacima Objekta leasinga, u kojem slučaju ima prava iz prethodnog stavka ovog članka. Nakon primopredaje Objekta leasinga, Primatelj leasinga je obavezan ispunjavati svoje obveze iz Ugovora.

4.5 Primatelj leasinga je odabrao Dobavljača objekta leasinga i Objekt leasinga, provjerio i pregledao Objekt leasinga prilikom primopredaje, te je obaviješten o uvjetima za održavanje odnosno korištenje Objekta leasinga.

5. VLASNIŠTVO OBJEKTA LEASINGA

5.1 Davatelj leasinga je jedini i isključivi vlasnik Objekta leasinga za vrijeme trajanja Ugovora, a Primatelj leasinga ima pravo korištenja Objekta leasinga i njegov je nesamostalni posjednik. U slučaju neposredne isporuke Objekta leasinga Primatelju leasinga od strane Dobavljača objekta leasinga, vlasništvo nad Objektom leasinga se stječe za Davatelja leasinga upisom u zemljišne knjige.

5.2 Primatelj leasinga je obavezan označiti Objekt leasinga kao vlasništvo Davatelja leasinga i dužan je brinuti se da se Objekt leasinga uvijek može identificirati kao vlasništvo Davatelja leasinga. Primatelj leasinga ni u kojem slučaju nema pravo zadržanja (retencije) Objekta leasinga, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojoj osnovi potječe moguća tražbina Primatelja leasinga prema Davatelju leasinga.

5.3 Primatelj leasinga nema pravo prenijeti vlasništvo Objekta leasinga, opteretiti, dati u podkorištenje ili na bilo koji drugi način raspolagati s Objektom leasinga. Nitko ne može posjedovanjem steći vlasništvo Objekta leasinga temeljem dosjelnosti.

5.4 Primatelj leasinga je dužan svakodobno omogućiti Davatelju leasinga i/ili osobi koju odredi Davatelj leasinga nesmetan pristup i pregled Objekta leasinga. Primatelj leasinga nema pravo protiv Davatelja leasinga podnijeti tužbu radi smetanja posjeda niti ima pravo na samopomoć. Primatelj leasinga je ovlašten poduzimati sve potrebne mjere i radnje u svrhu zaštite prava vlasništva Davatelja leasinga na Objektu leasinga. Potpisom Ugovora Primatelj leasinga izjavljuje da je suglasan s poduzimanjem radnji Davatelja leasinga usmjerenih na zaštitu prava posjeda.

5.5 Davatelj leasinga po potrebi zadržava jedan primjerak ključeva objekta – nekretnine.

6. KORIŠTENJE OBJEKTA LEASINGA

6.1 Primatelj leasinga dužan je koristiti Objekt leasinga u skladu s Ugovorom i/ili namjenom Objekta leasinga, uz primjenu dužne pažnje. Gubitak Objekta leasinga ili gubitak njegove funkcije ne oslobađa Primatelja leasinga njegovih obveza prema Ugovoru.

6.2 Primatelj leasinga odgovoran je za štetu koju uzrokuje korištenjem Objekta leasinga suprotno zakonima ili podzakonskim propisima, Ugovoru, ovim Općim uvjetima i/ili namjeni Objekta leasinga, te bilo na koji drugi način.

6.3 Objekt leasinga smije koristiti samo Primatelj leasinga, odnosno osobe kojima Davatelj leasinga izda prethodnu pisanu suglasnost za korištenje Objekta leasinga. Primatelj leasinga može dati Objekt leasinga na korištenje trećoj osobi samo uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja leasinga.

6.4 Troškove popravka i održavanja Objekta leasinga snosi Primatelj leasinga. Popravci i održavanje Objekta leasinga obavljaju se isključivo kod ovlaštenih osoba prihvatljivih Davatelju leasinga. Ako je to objektivno opravdano i moguće, Primatelj leasinga je dužan sklopiti ugovor o održavanju Objekta leasinga, te jedan primjerak takvog ugovora dostaviti Davatelju leasinga.

6.5 Primatelj leasinga ovlašten je ugraditi alarmnu i drugu opremu za zaštitu Objekta leasinga samo uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja leasinga, te je istome obavezan dostaviti odgovarajuća sredstva za deblokadu istih.

6.6 Primatelj leasinga je ovlašten ugraditi odnosno zamijeniti brave odnosno ključeve na Objektu leasinga, samo uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja leasinga (osim u slučaju oštećenja brave ili ključeva), te je obavezan dostaviti Davatelju leasinga nove ključeve.

7. UPIS/UKNJIŽBA OBJEKTA LEASINGA U ZEMLJIŠNJE KNJIGE

7.1 Ako Objekt leasinga podliježe upisu/uknjižbi u javnim knjigama, Primatelj leasinga se obvezuje, o svom trošku, poduzeti sve radnje potrebne za upis/uknjižbu Objekta leasinga.

7.2 U roku od 2 (dva) dana od upisa/uknjižbe Objekta leasinga, Primatelj leasinga obvezuje se dostaviti Davatelju leasinga svu dokumentaciju vezanu za upis/uknjižbu Objekta leasinga.

7.3 Dokumentacija iz prethodnog stavka ovog članka uključuje izvod iz zemljišne knjige Općinskog suda nadležnog za nekretninu, prema kojem će Dobavljač objekta leasinga biti upisan kao jedini i isključivi vlasnik nekretnine i prema kojem nekretnina neće biti opterećena bilo kakvim uknjiženim teretima, rješenje u upisu prava vlasništva Davatelja leasinga, izjavu Dobavljača objekta leasinga o vlasništvu nekretnine i nepostojanju bilo kakvih uknjiženih ili neuknjiženih tereta, ili ako je nekretnina opterećena bilo kakvim uknjiženim teretima, isprave koje omogućuju odgovarajuće brisanje takvih tereta, te izvornike polica osiguranja.

7.4 Ako Primatelj leasinga ne dostavi svu dokumentaciju vezanu za upis/uknjižbu Objekta leasinga u gore navedenom roku, Davatelj leasinga ima pravo obračunati i naplatiti ugovornu kaznu u iznosu od 200,00 kuna. Ako Primatelj leasinga ne dostavi svu dokumentaciju vezanu za upis/uknjižbu Objekta leasinga u dodatnom roku od 5 (pet) dana, Davatelj leasinga ima pravo na raskid Ugovora.

8. OSIGURANJE

8.1 Za vrijeme trajanja Ugovora i mjesec dana nakon predviđenog isteka Ugovora, Primatelj leasinga je obavezan kao ugovaratelj osiguranja, u ime Davatelja leasinga kao osiguravatelja i korisnika osiguranja, ugovoriti osiguranje od svih rizika za Objekt leasinga, u opsegu i na način utvrđen Krovnim ugovorom o financijskom leasingu nekretnina te kod osiguratelja prihvatljivog Davatelju leasinga (osiguranje protiv požara, elementarnih nepogoda, izljeva vode, krađe, loma stakla, odgovornosti itd.).

8.2 Primatelj leasinga je dužan uredno plaćati premije osiguranja te dostavljati Davatelju leasinga sve police osiguranja. Primatelj leasinga se obvezuje da će, ukoliko bi sam primio odštetu od osiguratelja, istu isključivo upotrijebiti za potrebe otklanjanja šteta nastalih na Objektu leasinga, i to isključivo kod za to ovlaštenih osoba. U slučaju isplate odštete, trošak gubitka bonusa, odnosno malus pada na teret Primatelja leasinga.

8.3 U slučaju da Primatelj leasinga ne osigura Objekt leasinga odnosno ne produži postojeće police osiguranja, Davatelj leasinga ima pravo ugovoriti osiguranje na teret Primatelja leasinga. U slučaju da Primatelj leasinga ne osigura Objekt leasinga, a štetni događaj nastupi, Primatelj leasinga je i dalje obavezan plaćati Rate naknade za leasing prema Ugovoru te je obavezan na naknadu nastale štete.

8.4 Primatelj leasinga je dužan, odmah po saznanju, a najkasnije u roku od 48 (četrdeset osam) sati, obavijestiti Davatelja leasinga o štetnom događaju te mu dostaviti svu dokumentaciju koju o tome posjeduje. Kada je štetni događaj pokriven osiguranjem,

onda je Primatelj leasinga dužan o nastanku štetnog događaja obavijestiti i osiguratelja, pridržavajući se rokova prijave štetnog događaja iz ugovora o osiguranju.

8.5 Davatelj leasinga ima pravo odrediti dopunske rizike od kojih će se osigurati Objekt leasinga, tražiti promjenu uvjeta osiguranja ili tražiti sklapanje ugovora o osiguranju s drugim osigurateljem. Primatelj leasinga nije ovlašten mijenjati uvjete osiguranja bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga.

8.6 Primatelj leasinga ovlašten je bez posebne suglasnosti ili odobrenja Davatelja leasinga sklopiti dodatne ugovore o osiguranju odnosno ugovoriti dodatna pokrića na teret Primatelja leasinga. Primatelj leasinga odgovara za svu štetu koja bi na Objektu leasinga nastala. Ukoliko bi osiguravatelj iz bilo kojeg razloga odbio naknaditi nastalu štetu, te svu onu štetu koja ne bi bila pokrivena policama osiguranja obvezuje se u cijelosti podmiriti Primatelj leasinga. Isto se odnosi kako na sve štete nastale na, i u svezi s, Objektom leasinga.

8.7 Po sklapanju ugovora o osiguranju, police osiguranja su sastavni dio Ugovora.

9. NAKNADE

9.1 Izračun Rata naknade za leasing se temelji na nabavnoj vrijednosti Objekta leasinga u vrijeme sklapanja Ugovora, a mijenja se ovisno o promjeni tržišnih kamatnih stopa refinanciranja Davatelja leasinga, promjeni poreza, taksa i ostalih davanja vezanih za Objekt leasinga i/ili Davatelja leasinga, tečajnih razlika, nabavnoj vrijednosti Objekta leasinga te učešću, jamčevini i/ili eventualnom ostatku vrijednosti Objekta leasinga.

9.2 Primatelj leasinga se obvezuje plaćati Rate naknade za leasing kao naknadu za ugovoreno, uobičajeno i redovno korištenje Objekta leasinga. Za korištenje izvan ugovorenih, uobičajenih i redovnih okvira, sklapa se poseban sporazum.

9.3 Iznos Rata naknada za leasing i njihovo dospijeće navedeni su u Otplatnoj tablici. Primatelj leasinga obavezan je plaćati Rate naknade za leasing u njihovom punom iznosu i po njihovom dospijeću i u slučaju da ne primi obračun od Davatelja leasinga. Ograničena mogućnost ili nemogućnost korištenja Objekta leasinga iz bilo kojeg razloga ne predstavlja razlog za neplaćanje ili umanjenje Rate naknade za leasing.

9.4 Naknade i Rate naknade za leasing su ugovorene u EUR ili drugoj valuti, a plaćaju se u kunama po prodajnom tečaju SOCIETE GENERALE – SPLITSKE BANKE d.d. na dan plaćanja.

9.5 Naknade i Rate naknade za leasing su uvećane za iznos pripadajućih poreza, uključujući PDV.

9.6 Na zakašnjele uplate Naknada i Rata naknade za leasing, Davatelj leasinga obračunava i naplaćuje Primatelju leasinga zakonsku zateznu kamatu.

9.7 Za vrijeme od primopredaje Objekta leasinga do datuma dokumenta/izdavanja prve Rate naknade za leasing Davatelj leasinga ima pravo obračunati i naplatiti alikvotni (1/30) dio Rate naknade za leasing za točan broj dana od dana primopredaje Objekta leasinga do datuma dokumenta/izdavanja prve Rate naknade za leasing. Ako Davatelj leasinga mora izvršiti određeno plaćanje prema Dobavljaču objekta leasinga ili trećoj osobi prije izdavanja prve Rate naknade za leasing, Primatelj leasinga obavezan je nadoknaditi takvo plaćanje Davatelju leasinga uvećano za interkalarnu kamatu u visini ugovorene kamate. Interkalarna kamata se obračunava za razdoblje od kada je Davatelj leasinga u potpunosti izvršio plaćanje za Objekt leasinga pa do izdavanja prve Rate naknade za leasing.

9.8 Od primljenih uplata, Davatelj leasinga će prvo podmiriti Naknade, kamate pa Rate naknade za leasing, tako da prvo podmiri najranije dospjelu Ratu, odnosno u slučaju postojanja i troškova i zatezних kamata sukladno Zakonu o obveznim odnosima, prvo se namiruju troškovi i zatezne kamate na naznačena pojedina navedena glavnična potraživanja, a potom navedena glavnična potraživanja, s kojim načinom zatvaranja obveza je Primatelj leasinga izričito suglasan. 9.9 U roku od 8 (osam) dana od sklapanja Ugovora a u svakom slučaju prije isporuke Objekta leasinga Primatelju leasinga, Primatelj leasinga je obavezan platiti naknadu-jednokratni trošak obrade Ugovora koja se ne vraća. U roku od 8 (osam) dana od sklapanja Ugovora a u svakom slučaju prije isporuke Objekta leasinga Primatelju leasinga, Primatelj leasinga je obavezan platiti učešće i, ako je ugovorena, jamčevinu.

9.10 Ugovorna kamatna stopa navodi se u Ugovoru. Ugovorna kamatna stopa je promjenjiva i ovisi o tromjesečnom ili šestomjesečnom EURIBOR-u, LIBOR-u ili drugome baznom indeksu dogovorenom između Davatelja leasinga i Primatelja leasinga.

9.11 Ne dovodeći u pitanje odredbe članka 1.3 i 1.4 ovih Općih uvjeta, u slučaju značajnih poremećaja na financijskom tržištu, Davatelj leasinga i Primatelj leasinga će pregovarati u dobroj vjeri radi postizanja suglasnosti o povećanim iznosu(ima) Rata naknade za leasing i/ili Naknada, vodeći računa o razini i prirodi takvih poremećaja na financijskom tržištu. Posebno će se smatrati da su nastali značajni poremećaji na financijskom tržištu ako bi ti poremećaji doveli do povećanja iznosa Rata naknade za leasing i/ili Naknada za više od 10 posto u odnosu na iznos(e) Rata naknade za leasing i/ili Naknada koji se primjenjuje(ju) u vrijeme nastanka takvih poremećaja na financijskom tržištu. Ako Davatelj leasinga i Primatelj leasinga ne postignu suglasnost o povećanim iznosu(ima) Rata naknade za leasing i/ili Naknada u razumnom roku, ali ne kraćem od 15 (petnaest) dana, Davatelj leasinga može raskinuti Ugovor sukladno odredbama članka 12. ovih Općih uvjeta.

9.12 Primatelj leasinga snosi sve Naknade koje proizlaze iz korištenja Objekta leasinga i/ili koje terete Objekt leasinga, sve Naknade koje terete Davatelja leasinga kao vlasnika Objekta leasinga, te sve Naknade koje proizlaze iz ili se odnose na Ugovor i/ili na prava ili obveze Stranaka prema Ugovoru.

9.13 Mjesto ispunjenja Ugovora je Zagreb.

10. UČEŠĆE I JAMČEVINA

10.1 U roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja Ugovora i ovih Općih uvjeta a u svakom slučaju prije isporuke Objekta leasinga Primatelju leasinga, Primatelj leasinga je dužan platiti učešće. Učešće se ugovara u valuti financiranja a plaća se u kunama po prodajnom tečaju SOCIETE GENERALE – SPLITSKE BANKE d.d. na dan plaćanja. Učešće je sastavni dio Rate naknade za leasing i ne vraća se Primatelju leasinga po isteku ili raskidu Ugovora.

10.2 Ako je ugovorena, jamčevina se plaća u roku od 8 (osam) dana od dana potpisivanja Ugovora i ovih Općih uvjeta a u svakom slučaju prije isporuke Objekta leasinga Primatelju leasinga. Jamčevina se daje u ugovorenoj visini za vrijeme trajanja Ugovora kao beskamatno osiguranje za uredno i pravodobno ispunjenje svih obveza Primatelja leasinga prema Davatelju leasinga. Ukoliko se obzirom na okolnosti može očekivati da nakon isteka ugovornog odnosa ili raskida ugovora dođe do nastanka novih izdataka, troškova i posebnih naknada Davatelj leasinga je ovlašten zadržati cijelu ili dio jamčevine u svrhu podmirenja predmetnih izdataka, i to do podmirenja istih.

Nakon isteka Ugovora, jamčevina se bez kamata vraća Primatelju leasinga, uz odbitak nepodmirenih obveza Primatelja leasinga prema Ugovoru.

11. SREDSTVA OSIGURANJA

11.1 Primatelj leasinga, jamac i/ili sudužnik obvezuju se pribaviti i dostaviti Davatelju leasinga sredstava osiguranja obveza Primatelja leasinga prema Ugovoru, uključujući i bjanko mjenice, bjanko zadužnice i/ili obične zadužnice. Vrsta i broj sredstava osiguranja određuju se Ugovorom.

11.2 Jamci jamče solidarno kao jamci platci i odgovaraju Davatelju leasinga za ispunjenje svih obveza Primatelja leasinga prema Ugovoru ili u vezi s Ugovorom.

11.3 Primatelj leasinga, jamac i/ili sudužnik neopozivo ovlašćuju Davatelja leasinga da na mjenici, zadužnici i eventualnim drugim primljenim instrumentima osiguranja plaćanja upisati iznose dospjelih potraživanja, te sve druge potrebne sastojke uključivši u odnosu na mjenicu i klauzulu „bez protesta“, domicilirati ih po svojoj volji, te poduzeti sve ostale potrebne radnje i podnijeti ih na naplatu. Ova odredba ima značaj mjeničnog očitovanja.

U slučaju nemogućnosti naplate instrumenata osiguranja plaćanja pri pravnoj osobi koja obavlja poslove platnog prometa Davatelj leasinga je ovlašten s istima poduzeti druge zakonom predviđene radnje a kako bi naplatio svoje potraživanje.

11.4 Ako bilo koje sredstvo osiguranja iz bilo kojeg razloga prestane biti pravno valjano ili obvezujuće za Primatelja leasinga, jamca i/ili sudužnika i/ili za njihovu imovinu, ili prema mišljenju Davatelja leasinga prestane pružati dostatno osiguranje za obveze Primatelja leasinga iz Ugovora, ili bude iskorišteno Primatelj leasinga, Jamac i/ili sudužnik su obvezni pribaviti i dostaviti Davatelju leasinga bilo koje dodatno sredstvo osiguranja koje Davatelj leasinga zatraži, te sklopiti bilo koje dodatne ugovore i/ili druge isprave koje su potrebne za pravnu valjanost bilo kojeg sredstva osiguranja.

11.5 Davatelj osiguranja ima pravo zadržati dostavljena sredstva osiguranja i nakon isteka ili drugačijeg prestanka Ugovora za potrebe podmirenja Rata naknade za leasing, Naknada i drugih troškova koji proizlaze iz ili u vezi s Ugovorom, ili Objektom leasinga, a koji nastanu do povrata Objekta leasinga Davatelju leasinga.

12. RASKID UGOVORA

12.1 Davatelj leasinga može u svako doba, s trenutačnim učinkom, jednostrano raskinuti Ugovor putem pisane obavijesti upućene Primatelju leasinga u sljedećim slučajevima:

- ako je Primatelj leasinga u zakašnjenju s plaćanjem dvije uzastopne Rate naknade za leasing;
- ako je Primatelj leasinga u zakašnjenju duže od 5 (pet) dana s ispunjenjem bilo koje druge obveze prema Ugovoru;
- ako Primatelj leasinga koristi Objekt leasinga protivno Ugovoru i/ili bez primjene dužne pažnje;
- ako Primatelj leasinga samovoljno mijenja namjenu Objekta leasinga;
- ako Primatelj leasinga ne obavijesti Davatelja leasinga o promjeni svojih (osobnih) podataka;
- ako Primatelj leasinga prestane imati prebivalište ili boravište odnosno sjedište ili prestane poslovati na području Republike Hrvatske;
- ako Primatelj leasinga umre ili ako je nad Primateljem leasinga otvoren postupak likvidacije, stečaja ili drugi postupak usmjeren protiv njegove imovine;
- ako su Primatelj leasinga, jamci i/ili sudužnici dali netočne, nepotpune ili neistinite podatke o sebi ili svom financijskom ili imovinskom stanju ili drugim okolnostima koje bi mogle negativno utjecati na zaključenje ili ispunjenje Ugovora;
- ako Primatelj leasinga postane nesposoban za plaćanje (insolventan) ili obustavi ili odgodi plaćanja ili bilo koji od njegovih računa bude blokiran;
- ako je nastupio ili prijeto nastup događaja koji, po razumnom mišljenju Davatelja leasinga, za posljedicu ima ili može imati bitnu promjenu u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili poslovnim izgledima Primatelja leasinga ili ako se bitno naruši ili će se bitno narušiti sposobnost Primatelja leasinga da ispuni svoje obveze prema Ugovoru;
- ako je Objekt leasinga uništen,
- ako Objekt leasinga nije osiguran za vrijeme trajanja Ugovora sukladno ovim Općim uvjetima;
- ako bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno Ugovorom iz bilo kojeg razloga postane pravno nevaljano, ili bude iskorišteno, a dodatna odnosno zamjenska sredstva osiguranja nisu dostavljena Davatelju leasinga na njegov zahtjev;
- ako Primatelj leasinga, prilikom korištenja Objekta leasinga, ne postupa u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji se odnose na Objekt leasinga (npr. propisi o zaštiti okoliša i/ili zdravlja ljudi); i
- iz drugih razloga određenih zakonom, Ugovorom i/ili ovim Općim uvjetima odnosno neizvršenja bilo koje druge obveze Primatelja leasinga iz ovog Ugovora.

12.2 U slučaju raskida Ugovora, Davatelj leasinga ima pravo obračunati a Primatelj leasinga je dužan podmiriti sve dospjele a nepodmirene Rate naknade za leasing i Naknade, uključujući naknadu štete i naknadu za prijevremeni raskid Ugovora.

12.3 U slučaju raskida Ugovora, Davatelj leasinga ima pravo obračunati a Primatelj leasinga je dužan podmiriti nedospjelu glavnica Rata naknade za leasing (Preostala vrijednost Ugovora) koja dospijeva na plaćanje odmah po raskidu Ugovora.

12.4 U slučaju raskida Ugovora, Primatelj leasinga je također dužan podmiriti sve troškove vezane za raskid Ugovora i/ili povrat Objekta leasinga, te troškove vezane za naplatu tražbina Davatelja leasinga prema Primatelju leasinga, uključujući sudske i izvanjudske troškove i izdatke, opomene, poreze, troškove osiguranja, troškove procjene, troškove financiranja Davatelja leasinga koje je Davatelj leasinga imao zbog sklapanja i/ili raskida Ugovora, kao i sve druge troškove koji su tijekom ugovornog odnosa nastali u svezi s Objektom leasinga uključujući i naknadu štete koju je Davatelj leasinga pretrpio itd. U slučaju raskida Ugovora Primatelju leasinga se zaračunava i trošak prijevremeno zatvaranja/raskida Ugovora od 3,00% (tri posto) na ostatak glavnice po Ugovoru, a koji iznos će se uvećati za iznos poreza na dodanu vrijednost, uvećano za sve dospjele neplaćane rate naknade za leasing, troškove i naknade.

12.5 Ako u razdoblju od povrata Objekta leasinga u posjed Davatelja leasinga do redovnog isteka Ugovora Davatelj leasinga proda Objekt leasinga ili sklopi novi ugovor o leasingu za Objekt leasinga, Davatelj leasinga će napraviti konačan obračun cjelokupnog duga Primatelja leasinga temeljem Ugovora i temeljem raskida Ugovora, sukladno odredbama ovih Općih uvjeta i

odredbama Ugovora, uzimajući u obzir iznos naplaćene kupoprodajne cijene odnosno vrijednost novog ugovora o leasingu, bez prava Primatelja leasinga da prigovori iznosu naplaćene kupoprodajne cijene odnosno vrijednosti novog ugovora o leasingu.

12.6 Primatelj leasinga nema pravo na prijevremeni raskid Ugovora bez suglasnosti Davatelja leasinga, osim u slučajevima izričito propisanim Zakonom o leasingu.

13. POVRAT OBJEKTA LEASINGA

13.1 U slučaju isteka ili drugačijeg prestanka Ugovora, a u slučaju neprimjene opcije iz članka 14. ovih Općih uvjeta, Primatelj leasinga je obavezan bez odgode vratiti Objekt leasinga Davatelju leasinga, na određeno mjesto i u određeno vrijeme prema uputama Davatelja leasinga. U protivnom, Davatelj leasinga ima pravo izvršiti povrat Objekta leasinga na rizik i trošak Primatelja leasinga. U tom slučaju Davatelj leasinga ima pravo neposredno stupiti u posjed Objekta leasinga i bez sudjelovanja Primatelja leasinga, a Primatelj leasinga se unaprijed odriče svih prigovora i prava na posjedovnu zaštitu. Ako je Objekt leasinga priključen, sjedinjen ili ugrađen u druge predmete u vlasništvu Primatelja leasinga ili drugih osoba, Davatelj leasinga ima pravo odvojiti Objekt leasinga od tih predmeta.

13.2 Primatelj leasinga je obavezan vratiti Objekt leasinga Davatelju leasinga, u urednom stanju, sa svim pripadcima, dokumentima i ključevima. Davatelj leasinga ima pravo na trošak Primatelja leasinga uspostaviti prijašnje stanje na Objektu leasinga (popravkom, uklanjanjem ili ugradnjom dijelova i uređaja) u slučaju da Objekt leasinga ne bude vraćen u urednom stanju, te ima pravo na naknadu štete od Primatelja leasinga.

13.3 Sve ugradnje i izmjene na Objektu leasinga koje nisu uklonjene prije povrata Objekta leasinga, prelaze u vlasništvo Davatelja leasinga u trenutku povrata Objekta leasinga. Primatelj leasinga nema pravo na povrat troškova ili naknadu za ugrađena poboljšanja na Objektu leasinga.

13.4 Prilikom povrata Objekta leasinga, ovlaštena osoba Davatelja leasinga sastavlja Zapisnik o primopredaji Objekta leasinga, na trošak Primatelja leasinga, u kojem se navode svi nedostaci nastali na Objektu leasinga. Navedeni Zapisnik služi kao temelj za utvrđivanje vrijednosti Objekta leasinga nakon isteka ili drugačijeg prestanka Ugovora, s time da procjenu ostatka vrijednosti Objekta leasinga vrši sudski vještak po izboru Davatelja leasinga. Ako Primatelj leasinga odmah ne prigovori Zapisniku, smatrat će se da nema primjedaba.

13.5 Ako je Primatelj leasinga u zakašnjenju s povratom Objekta leasinga, isti je dužan platiti naknadu za korištenje Objekta leasinga nakon isteka ili drugačijeg prestanka Ugovora odnosno nakon nastanka obveze povrata Objekta leasinga, u visini Rate naknade za leasing za svaki započeti mjesec zakašnjenja.

14. OPCIJA KUPNJE OBJEKTA LEASINGA

14.1 Nakon isteka Ugovora i nakon podmirenja svih Rata naknade za leasing i Naknada prema Ugovoru (kao što su kamate, porezna davanja i drugi troškovi i izdaci), Primatelj leasinga stječe pravo na prijenos prava vlasništva Objekta leasinga.

14.2 Primatelj leasinga može odrediti treću osobu koja će umjesto Primatelja leasinga, a pod istim uvjetima, steći Objekt leasinga.

14.3 Po ispunjenju uvjeta iz stavka 1. ovog članka, Davatelj leasinga će u roku od 15 (petnaest) dana dostaviti Primatelju leasinga dokumentaciju potrebnu za prijenos prava vlasništva nad Objektom leasinga, s time da Primatelj leasinga snosi sve troškove i izdatke vezane za prijenos prava vlasništva i eventualnu registraciju Objekta leasinga na ime Primatelja leasinga, uključujući pripadajući porez na promet i PDV. Ako Primatelj leasinga odbije provesti prijenos prava vlasništva nad Objektom leasinga, Davatelj leasinga ima pravo poduzeti sve radnje potrebne za takvu provedbu prijenosa prava vlasništva a na teret Primatelja leasinga.

14.4 Ako se u vrijeme iz stavka 3. ovog članka Objekt leasinga nalazi u posjedu Davatelja leasinga, Davatelj leasinga će u istom roku iz stavka 3. ovog članka predati Objekt leasinga u posjed Primatelja leasinga a na teret Primatelja leasinga. Ako Primatelj leasinga odbije preuzeti u posjed Objekta leasinga, Davatelj leasinga ima pravo poduzeti sve radnje potrebne za predaju posjeda Objekta leasinga Primatelju leasinga, odnosno na čuvanje drugoj osobi za račun Primatelja leasinga, a sve na teret Primatelja leasinga. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Davatelj leasinga ne odgovara ako se Objekt leasinga ne nalazi u njegovom posjedu.

14.5 U slučaju raskida Ugovora, Davatelj leasinga može ali ne mora ponuditi Primatelju leasinga da kupi Objekt leasinga, no navedeno ne utječe na pravo Davatelja leasinga da Objektom leasinga raspolaže po vlastitom izboru.

14.6 U slučaju kupnje Objekta leasinga iz stavka 5. ovog članka, Primatelj leasinga snosi sve troškove i izdatke vezane za prodaju, prijenos prava vlasništva i eventualnu registraciju Objekta leasinga na ime Primatelja leasinga, uključujući pripadajući porez na promet i PDV.

15. ŠTETE

15.1 U slučaju štete na Objektu leasinga, Primatelj leasinga je obavezan bez odgode prijaviti štetu osiguratelju kod kojeg je Objekt leasinga osiguran, poduzeti sve potrebne mjere i radnje koje odredi osiguratelj Objekta leasinga glede postupka uredne i pravodobne prijave štete, procjene i likvidacije štete, te dostaviti Davatelju leasinga dokaze o tome.

15.2 Nakon likvidacije štete od strane osiguratelja, izjavu prema osiguratelju potpisuje isključivo Davatelj leasinga kojemu se isplaćuje naknada štete. Ako se na Objektu leasinga utvrdi potpuna šteta, Ugovor se raskida sukladno članku 12. ovih Općih uvjeta.

15.3 Ako u bilo kojem slučaju štete, šteta ne bude u potpunosti naknađena od strane osiguratelja, Davatelj leasinga ima pravo naplatiti od Primatelja leasinga razliku do stvarno nastale štete. Davatelj leasinga ne odgovara za štetu, gubitak, nestanak ili krađu vlastitih predmeta koji pripadaju Primatelju leasinga ili trećim osobama iz Objekta leasinga.

15.4 Ukoliko osiguratelj na temelju uvjeta osiguranja nije dužan naknaditi nastalu štetu, tada je Primatelj leasinga dužan Davatelju leasinga naknaditi stvarno nastalu štetu i s time povezane troškove, odnosno o svom trošku dovesti Objekt leasinga u prvobitno stanje. Ako se Objekt leasinga ne može dovesti u prvobitno stanje, a osiguratelj nije dužan naknaditi nastalu štetu, tada je Primatelj leasinga dužan Davatelju leasinga naknaditi stvarno nastalu štetu i s time povezane troškove, te se Ugovor raskida sukladno članku 12. ovih Općih uvjeta.

15.5 Nastanak štete ili oštećenje Objekta leasinga ne daju pravo Primatelju leasinga na smanjenje Rata naknade za leasing ili na druge zahtjeve prema Ugovoru.

15.6 U slučaju kažnjivog djela u odnosu na Objekt leasinga, Primatelj leasinga je obavezan bez odgode podnijeti odgovarajuću prijavu nadležnom tijelu i tražiti odgovarajući zapisnik, koji je dužan u roku od 3 (tri) dana dostaviti Davatelju leasinga. Ako u roku od 30 (trideset) dana od prijave počinitelj kažnjivog djela ne bude pronađen, Ugovor se raskida sukladno članku 12. ovih Općih uvjeta.

15.7 Za prekršaje, štete i nezgode prouzročene u vezi s Objektom leasinga isključivo je odgovoran Primatelj leasinga.

15.8 Radi izbjegavanja svake dvojbe, Primatelj leasinga je isključivo odgovoran za svaku štetu koja može nastati njemu samom, njegovim djelatnicima, klijentima i/ili bilo kojoj trećoj osobi u vezi s korištenjem Objekta leasinga ili s bilo koje druge osnove a u vezi s Objektom leasinga. Primatelj leasinga je obavezan prilikom uporabe Objekta leasinga postupati u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim aktima koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zaštitu i zdravlje ljudi.

16. OSTALE ODREDBE

16.1 Ugovor i sve njegove izmjene i dopune su valjane samo ako su sačinjene i zaključene u pisanom obliku. Sve obavijesti i izjave koje se daju prema ili u vezi s Ugovorom moraju biti u pisanom obliku, uključujući obavijesti o izmjenama i dopunama ovih Općih uvjeta. Usklađivanje Rata naknade za leasing ili Naknada zbog promjene tečaja, valute plaćanja ili kamatnih stopa ne smatraju se izmjenom ili dopunom Ugovora i za takva usklađivanja nije potrebna suglasnost Primatelja leasinga.

16.2 Davatelj leasinga ima pravo potpuno ili djelomično ustupiti svoja prava i obveze iz Ugovora na treću osobu po vlastitom izboru. Davatelj leasinga može prebiti svoje tražbine prema Primatelju leasinga s tražbinama koje Primatelj leasinga ima prema Davatelju leasinga bez ikakove suglasnosti, te bez obzira na pravni posao iz kojeg opisana prava i obveze proizlaze. Primatelj leasinga može potpuno ili djelomično ustupiti svoja prava i obveze iz Ugovora na treću osobu samo uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja leasinga.

16.3 Davatelj leasinga može prebiti svoje tražbine prema Primatelju leasinga s tražbinama koje Primatelj leasinga ima prema Davatelju leasinga bez ikakove suglasnosti, te bez obzira na pravni posao iz kojeg opisana prava i obveze proizlaze.

Primatelj leasinga može prebiti svoje tražbine prema Davatelju leasinga s tražbinama Davatelja leasinga prema Primatelju leasinga samo uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja leasinga.

16.4 Primatelj leasinga obavezan je pisanim putem obavijestiti Davatelja leasinga o svakoj promjeni njegovih (osobnih) podataka, te podataka Jamaca i/ili Sodužnika i podataka potrebnih za procjenu boniteta Primatelja leasinga i Jamaca i/ili Sodužnika, te o svim drugim podacima sukladno zahtjevu Davatelja leasinga. Navedena obavijest šalje se preporučenom poštom i proizvodi učinke od dana primitka obavijesti od strane Davatelja leasinga. Do dana primitka navedene obavijesti, sve obavijesti upućene Primatelju leasinga na adresu navedenu u Ugovoru, odnosno na adresu o kojoj je Davatelj leasinga kasnije obaviješten sukladno ovom stavku, smatrat će se valjanima.

Primatelj leasinga je obavezan tijekom trajanja Ugovora dostavljati Davatelju leasinga godišnja financijska izvješća, zajedno s izvješćem revizora ako ta godišnja financijska izvješća podliježu obveznoj reviziji, najkasnije do 30.04. u tekućoj godini za proteklu godinu.

16.5 Ako bilo koja odredba Ugovora ili ovih Općih uvjeta postane nevaljana, to neće utjecati na valjanost ostalih odredbi, te su Stranke suglasne takvu nevaljanu odredbu zamijeniti valjanom odredbom koja odgovara volji Stranaka.

16.6 Primatelj leasinga, jamac i/ili sudužnik i/ili njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe – su suglasni s prikupljanjem, korištenjem, obradom i prijenosom njihovih osobnih podataka za potrebe upravljanja Ugovorom, a posebno s prijenosom njihovih osobnih podataka u okviru Soci t  G n rale grupe unutar Republike Hrvatske i u inozemstvu, te s prijenosom njihovih osobnih podataka drugim ovlaštenim osobama (npr. sudu, upravnim tijelima, osiguravajućim društvima i slično) koje su temeljem zakona ovlaštene tražiti dostavu takvih osobnih podataka.

16.7 Na odnose koji nisu posebno uređeni Ugovorom ili ovim Općim uvjetima, na odgovarajući način se primjenjuju odredbe Zakona o leasingu odnosno odredbe Zakona o obveznim odnosima (opći dio).

16.8 Stranke se obvezuju da će sve eventualne sporove iz Ugovora rješavati sporazumno. U slučaju spora, Stranke ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu

16.9 Ovi Uvjeti stupaju na snagu danom donošenja, a primjenjuju se od 01.03.2011.

Primatelj leasinga je pročitao Ugovor i ove Opće uvjete, te ih u znak razumijevanja i prihvaćanja vlastoručno potpisuje na datum naveden u Ugovoru.

Primatelj leasinga

Jamac
